



**GiTNOR**  
Agence immobilière

41 avenue Gustave Delory  
59100 Roubaix  
Tél : 03 20 24 33 70

## Appartement en vente à Roubaix

163 000 €



### Appartement de 90 m<sup>2</sup>, beau salon séjour et balcon sur Parc

Réf. : GI10812

Appartement spacieux proche du parc Barbieux et des transports pour accéder aussi facilement au centre ville de Roubaix, Croix, Lille. Hall qui distribue un salon séjour de 35 m<sup>2</sup> env, 1 cuisine équipée + électro de 12 m<sup>2</sup>, 2 ch, salle de bain, wc / lave main indépendant. A noter un beau balcon avec vue sur Parc. Ascenseur et cave. Petite copropriété de 45 lots (dont 20 de caves) proche des écoles et supermarché. Facilité transports, proximité, parc, cet appartement est disponible quand vous le désirez. dont 5.16 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 45 lots (). Charges annuelles : 1760 euros.

Nature du bien : APPARTEMENT | Nombre de chambres : 2 | Surface : 99m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.gitnor.com](http://www.gitnor.com)