



**GiTNOR**  
Agence immobilière

41 avenue Gustave Delory  
59100 Roubaix  
Tél : 03 20 24 33 70

**Immeuble en vente à Roubaix**

**169 000 €**



**Zone Franche, immeuble à usage mixte**

**Réf. : GI10937**

Proximité Fosse aux Chênes, Immeuble à usage mixte entièrement restauré, Au rez-de-chaussée, surface commerciale avec entrée indépendante (louée 500 euros) puis un bureau sur l'arrière (loué 380 + charges) Au premier étage un logement de 42 M2 loué 460 euros + 35 euros de charges Au second étage un logement de 35 M2 (studio) loué 355 euros + 45 euros de charges Compteurs électriques individuels, décompteurs d'eau. Double vitrage partout

Nature du bien : IMMEUBLE | Surface : 130m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.gitnor.com](http://www.gitnor.com)